



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
160

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πανεπιστημίου 40 κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως αὐτοῦ. . . . . 1
- Περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθοριζομένης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κατεμένην ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης). . . . . 2
- Περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθοριζομένης ζώνης ἑνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κατεμένην ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμαίρου (Ξάνθης). . . . . 3
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνάγεσιν Πνευματικοῦ Κέντρου. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πανεπιστημίου 40 κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως αὐτοῦ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 25β καὶ 79, παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α), γ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ δ) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.,

προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἀπρακτος.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὴν ἀπὸ 3.10.1979 εἰσήγησιν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Π7).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 950/1979 καὶ 1254/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 116/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πανεπιστημίου (Ἐλευθ. Βενιζέλου), Χαρ. Τρικούπη, Ἀκαδημίας (Φραγκ. Ρούσσελτ) καὶ Ἱπποκράτους, διὰ καταργήσεως στοῶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6759/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον, τὸ κτίριον τῆς Ἑθνικῆς Κτηματικῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος, τὸ κεῖμενον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πανεπιστημίου 40 κατὰ τὸ τμήμα αὐτοῦ τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 2996/73109/1979 ἀποφάσεως τοῦ ΥΠΠΕ/ΓΑΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΔΑΠ.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἀρθρου χαρακτηριζομένου ὡς διατηρητέου κτιρίου καθορίζονται, ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν εἰδικῶν διαγραμμάτων τῶν ἐμφαινόμενων, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 6553/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεῖσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Μαρτίου 1980

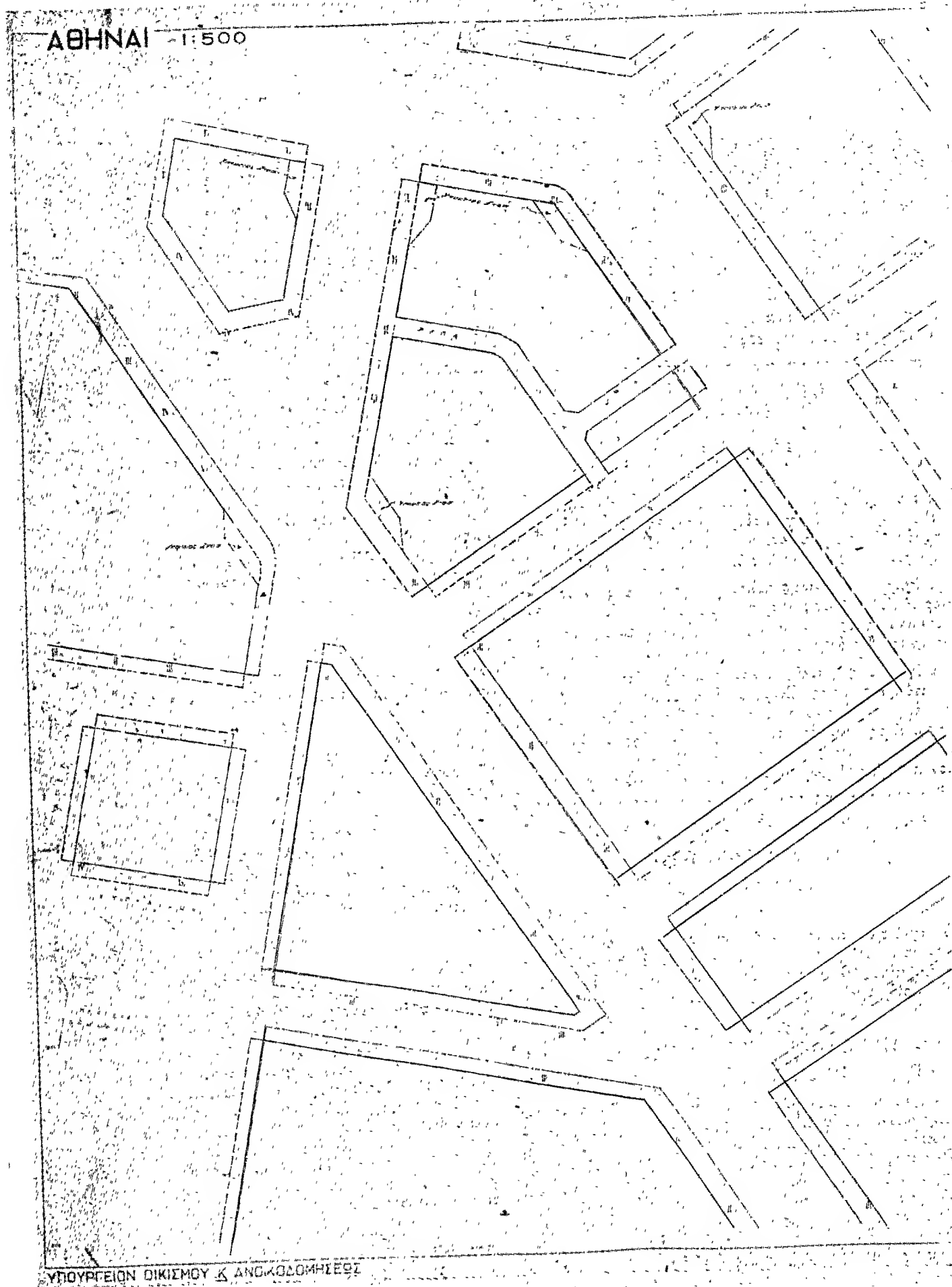
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

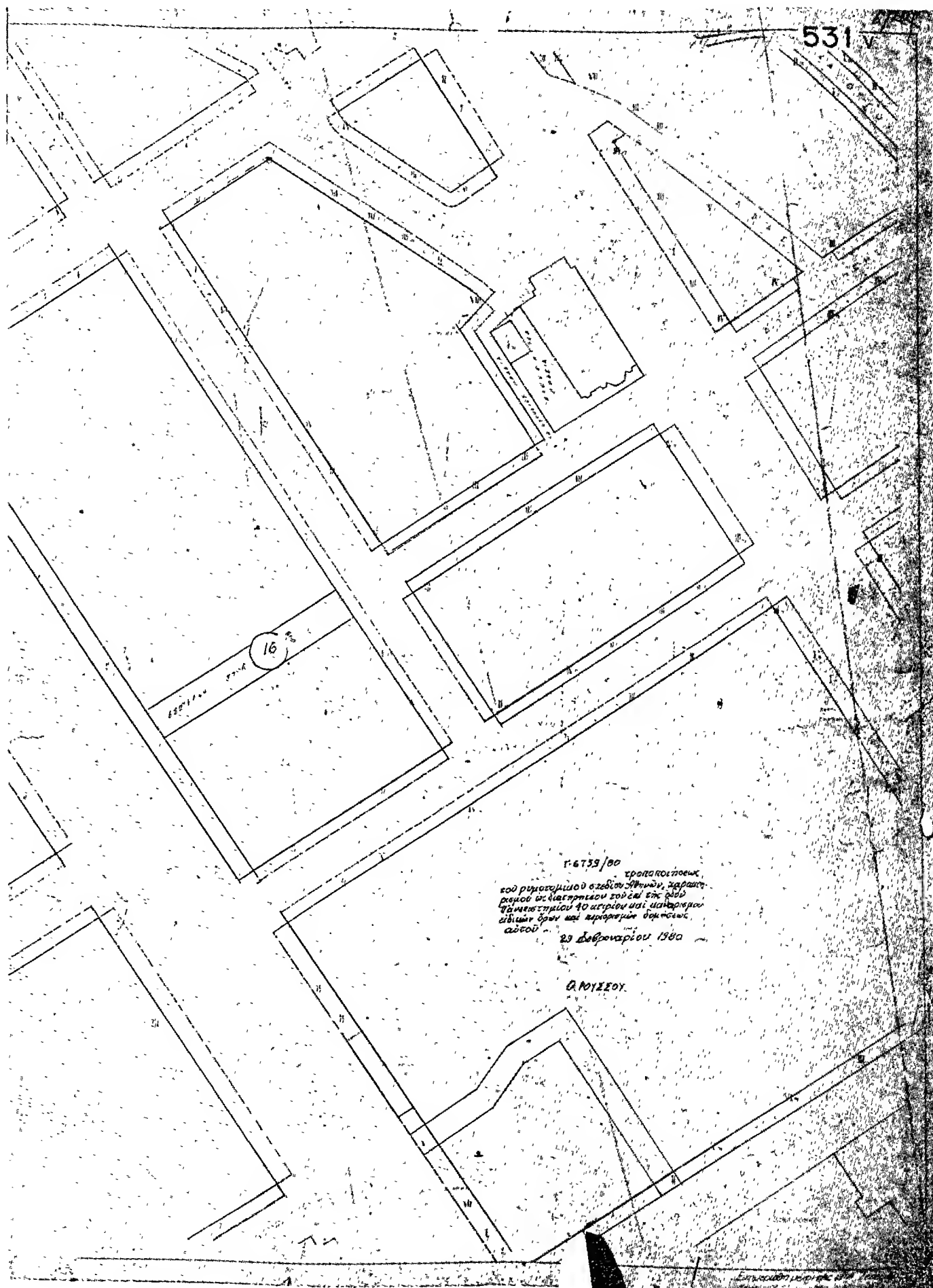
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ

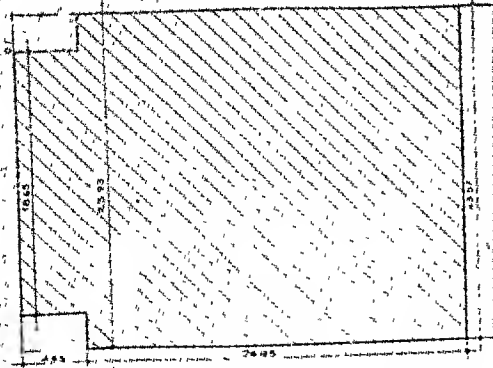




ΚΛΙΜΑΞ

# ΚΑΤΩΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΣΕΒΑΣΤΗΜΙΟΥ 40



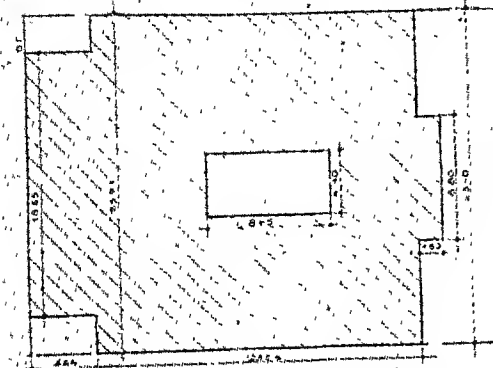
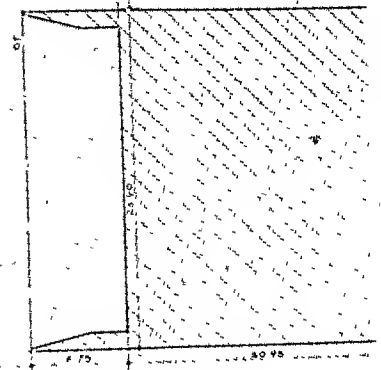
## ΙΣΟΓΕΙΟ

$$\left( \frac{24.85 \times 32.50}{2} + 4.55 \times 10.50 \right) \times (1.00 + 0.40) =$$

$$= 756.71$$

$$\text{Συνολική περιμετρική} = 152.00 \text{ m}$$

$$= \frac{152.00}{2} \times 756.71 \text{ m}^2$$



## 1ος ΟΡΟΦΟΣ

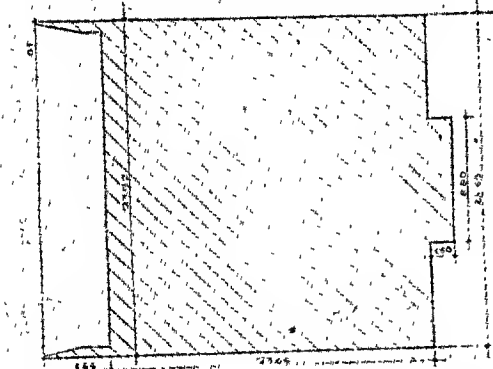
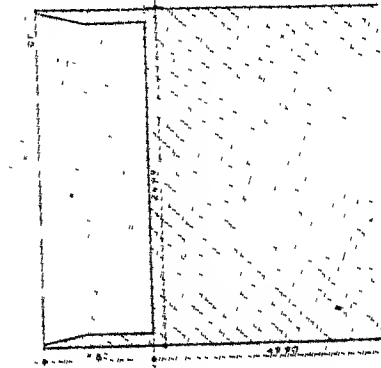
$$\left( \frac{24.85 \times 32.50}{2} + 4.55 \times 10.50 \right) \times$$

$$= 610.02$$

$$\left( \frac{15.75 \times 22.50}{2} + 3.25 \times 10 \right) \times (1.00 + 0.40) =$$

$$= \frac{172}{2} \times 610.02 \text{ m}^2$$

$$\text{Συνολική περιμετρική} = 152.00 \text{ m}$$



## 2ος ΟΡΟΦΟΣ

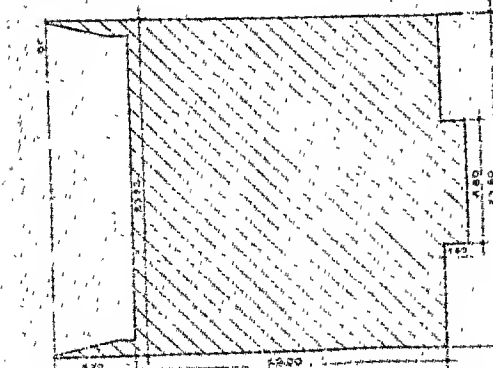
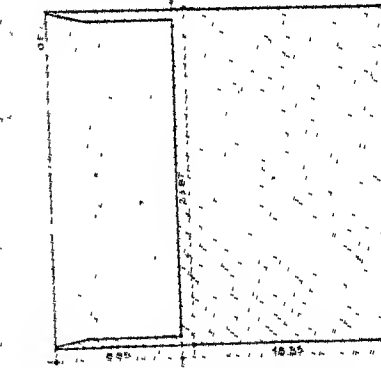
$$\left( \frac{24.85 \times 32.50}{2} + 4.55 \times 10.50 \right) \times$$

$$= 561.74$$

$$\left( \frac{15.75 \times 22.50}{2} + 3.25 \times 10 \right) \times (1.00 + 0.40) =$$

$$= \frac{172}{2} \times 561.74 \text{ m}^2$$

$$\text{Συνολική περιμετρική} = 152.00 \text{ m}$$



## 3ος ΟΡΟΦΟΣ

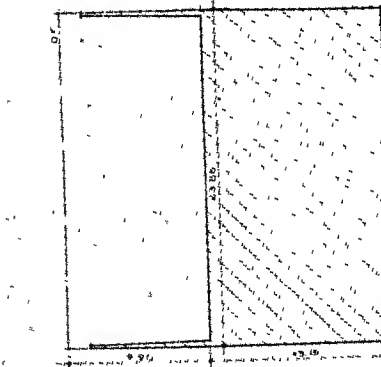
$$\left( \frac{24.85 \times 32.50}{2} + 4.55 \times 10.50 \right) \times$$

$$= 530.80$$

$$\left( \frac{15.75 \times 22.50}{2} + 3.25 \times 10 \right) \times (1.00 + 0.40) =$$

$$= \frac{172}{2} \times 530.80 \text{ m}^2$$

$$\text{Συνολική περιμετρική} = 152.00 \text{ m}$$



1:200



## 4ος ΟΡΟΣΟΣ

$$(22.22 \times 2.68 + 2.07) \times (1.20 + 0.88) = 41.64 \text{ m}^2$$

$$\text{Συνολ. μόν. ε.} = [2.68 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] = 0.73 \text{ m}^2$$



## 5ος ΟΡΟΣΟΣ

$$(22.22 \times 2.68 + 2.07) \times (1.20 + 0.88) = 41.64 \text{ m}^2$$

$$\text{Συνολ. μόν. ε.} = [2.68 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] = 0.73 \text{ m}^2$$



## 6ος ΟΡΟΣΟΣ

$$(22.22 \times 2.68 + 2.07) \times (1.20 + 0.88) = 41.64 \text{ m}^2$$

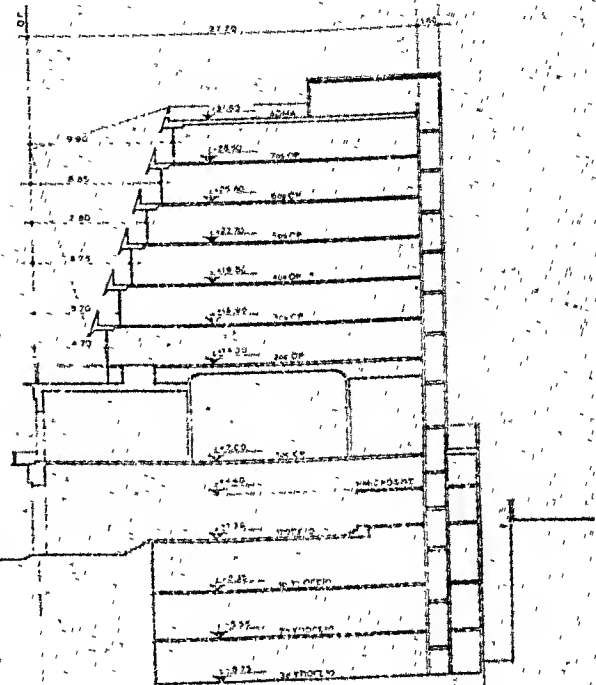
$$\text{Συνολ. μόν. ε.} = [2.68 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] = 0.73 \text{ m}^2$$



## 7ος ΟΡΟΣΟΣ

$$(22.22 \times 2.68 + 2.07) \times (1.20 + 0.88) = 41.64 \text{ m}^2$$

$$\text{Συνολ. μόν. ε.} = [2.68 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] + [2.07 \times 0.07] = 0.73 \text{ m}^2$$



ΤΟΜΗ ΑΑ

Γ. 6573, 1980

Το παρόν σχέδιο αποτελεί μέρος του αρχιτεκτονικού έργου που αφορά την κατασκευή του κτιρίου που περιγράφεται στο σχέδιο. Το σχέδιο αυτό είναι η έκδοση του 1980 και αποτελεί μέρος του αρχιτεκτονικού έργου.

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4339.76 ± 4310.00 ± 660.00 ± 34

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθορισθείσης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 3 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 38 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62, παράγραφος 3 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 15 παρ. 1, 2 καὶ 4 αὐτοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Π.Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ ζώνης Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)» (ΦΕΚ 460/Δ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 195/1979 καὶ 211/1979 πράξεις τοῦ Δημοσίου Συμβουλίου Κομοτηνῆς.

8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 616/1979, 861/1979 καὶ 1181/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 151/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσσαμεν :

"Αρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ γενικὴ πολεοδομικὴ μελέτη ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, τῆς καθορισθείσης, διὰ τοῦ ἀπὸ 16.11.1977 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζώνης Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)» (ΦΕΚ 460/Δ) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ : α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 2, 3, 4, 8, 9, 12, 14, 15, 18, 19 καὶ 24 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, β) τῶν ὑπ' ἀριθ. 6, 17, 22, 23, 25 καὶ 26 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν καὶ καταστήματα, γ) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 χώρου, ὡς χώρου ἱεροῦ ναοῦ, δ) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, γραφεῖα, καταστήματα, ἐστιατόρια, ἀναψυκτήρια, ξενοδοχεῖα, ἐγκαταστάσεις ὑπηρεσιῶν θρησκείας, πολιτισμοῦ, προνοίας, υγείας καὶ ἀθλητισμοῦ, ε) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 5 καὶ 13,7 καὶ 20,11 καὶ 16 χώρων, ὡς χώρων γυμνασίου, νηπιαγωγείου, δημοτικοῦ σχολείου, λυκείου, καὶ βρεφικοῦ σταθμοῦ ἀντιστοίχως, στ) κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πεζοδρομίων, χώρων ἀθλοπαιδιῶν καὶ χώρων παιγνιδίου) καὶ ζ) χώρου διὰ μελλοντικὴν ἀνάπτυξιν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 6841/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ἐν ἀρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὑπ' ἀριθ. 1 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν γυμνασίου.

Συντελεστὴς δομῆσεως τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

2. Ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως τριάκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,37).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.

3. Ὑπ' ἀριθ. 3 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως τριάκοντα δύο ἑκατοστὰ (0,32).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.

4. Ὑπ' ἀριθ. 4 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.

5. Ὑπ' ἀριθ. 5 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν νηπιαγωγείου.

Συντελεστὴς δομῆσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

6. Ὑπ' ἀριθ. 6 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.

7. Ὑπ' ἀριθ. 7 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν δημοτικοῦ σχολείου.

Συντελεστὴς δομῆσεως εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (0,22).

8. Ὑπ' ἀριθ. 8 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ὀγδοήκοντα τρία ἑκατοστὰ (0,83).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

9. Ὑπ' ἀριθ. 9 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἑβδομήκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,77).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

10. Ὑπ' ἀριθ. 10 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἑν (1).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

11. Ὑπ' ἀριθ. 11 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν λυκείου.

Συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

12. 'Υπ' αριθμ. 12 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἐνενήκοντα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,94).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
13. 'Υπ' αριθμ. 13 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν νηπιαγωγείου.  
Συντελεστὴς δομῆσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
14. 'Υπ' αριθμ. 14 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἐνενήκοντα δύο ἑκατοστὰ (0,92).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
15. 'Υπ' αριθμ. 15 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ τέσσαρα ἑκατοστὰ (1,04).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
16. 'Υπ' αριθμ. 16 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν βρεφικοῦ σταθμοῦ.  
Συντελεστὴς δομῆσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
17. 'Υπ' αριθμ. 17 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα καὶ ἑνδεκα ἑκατοστὰ (1,11).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
18. 'Υπ' αριθμ. 18 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
19. 'Υπ' αριθμ. 19 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.
20. 'Υπ' αριθμ. 20 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν δημοτικοῦ σχολείου.  
Συντελεστὴς δομῆσεως εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (0,22).
21. 'Υπ' αριθμ. 21 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ.  
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

22. 'Υπ' αριθμ. 22 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως πεντήκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,57).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
23. 'Υπ' αριθμ. 23 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.
24. 'Υπ' αριθμ. 24 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἓν ἑκατοστὰ (0,41).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.
25. 'Υπ' αριθμ. 25 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἑβδομήκοντα τρία ἑκατοστὰ (0,73).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
26. 'Υπ' αριθμ. 26 οικοδομικόν τετράγωνον.  
α) Οικοδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.  
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οικοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.  
γ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἐξήκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,68).  
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.
27. Ζώνη διὰ μελλοντικὴν ἀνάπτυξιν.  
Συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

### Ἄρθρον 3.

- α) Ὡς ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς καθορίζεται ἡ ἀπόστασις τοῦ 1,5 μ.  
β) Διὰ τὴν δόμησιν τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, βάσει τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος καθοριζομένων ὕρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ Γ.Ο.Κ., ἰσχύοντος τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου.

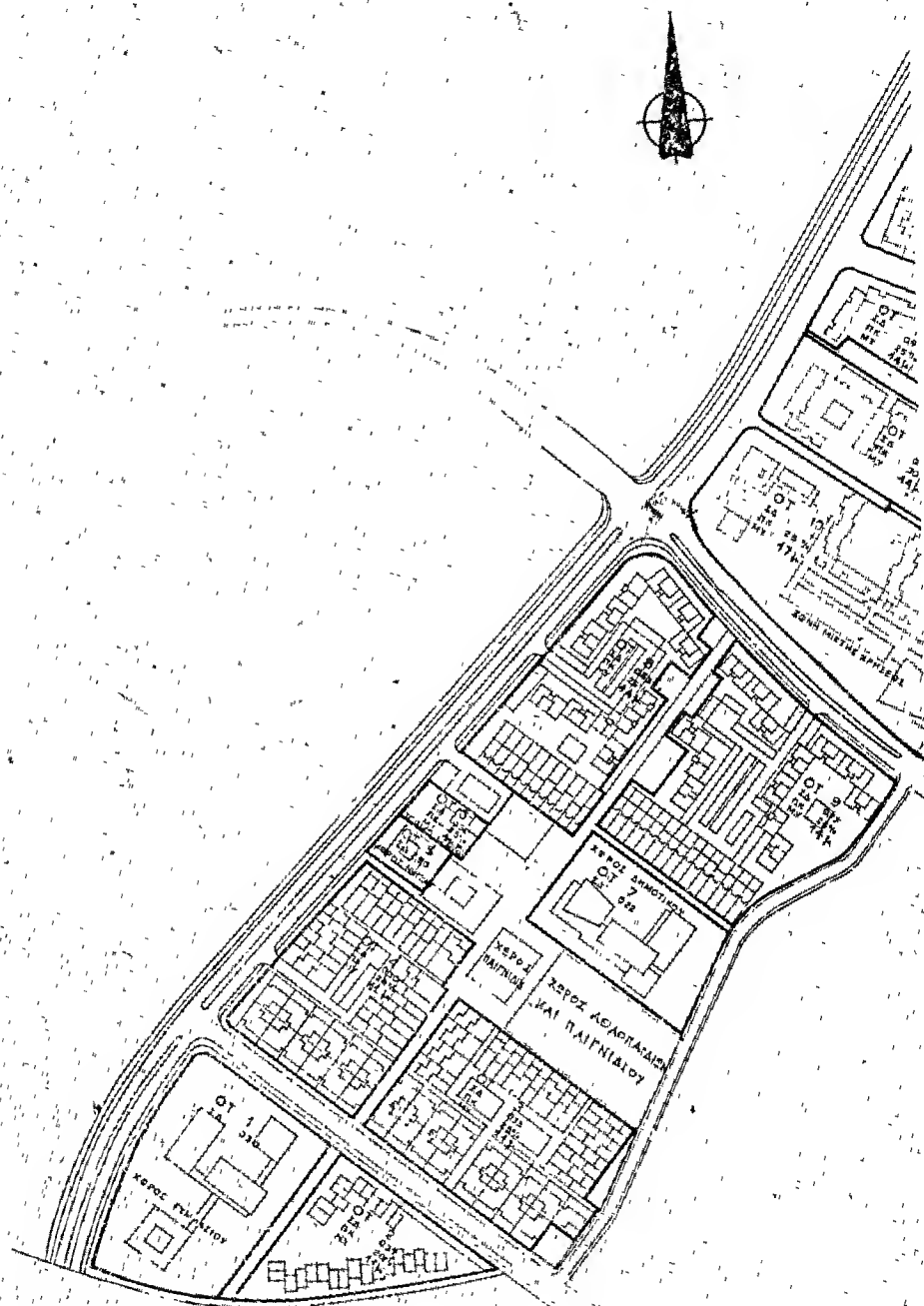
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Μαρτίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





ΜΠΟΡΝΕΛΙΟ

— ρυθμιστική γραμμή





(3)

Περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθορισθείσης ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 3 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 38 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος 5) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 15 παραγρ. 1, 2 καὶ 4 αὐτοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Π. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης)», (ΦΕΚ. 460/Δ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 189/1979 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ξάνθης.

8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 865/1979 καὶ 1110/1979 γνώμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 152/1980 γνώμοδοτήσιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ γενικὴ πολεοδομικὴ μελέτη ἐντὸς τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, τῆς καθορισθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 16.11.1977 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης)» (ΦΕΚ 460/Δ), διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ : α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1,2,3,13,14,15 καὶ 16 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, β) τῶν ὑπ' ἀριθ. 4,12 καὶ 17 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν καὶ καταστήματα, γ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 5,8,11 καὶ 18 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, γραφεῖα, καταστήματα, ἐστιατόρια, ἀναψυκτήρια, ξενοδοχεῖα, ἐγκαταστάσεις ὑπηρεσιῶν θρησκείας, πολιτισμοῦ, προνοίας, υγείας καὶ ἀθλητισμοῦ, δ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 6,7,9,10 καὶ 19 χώρων, ὡς χώρων γυμνασίου, δημοτικοῦ σχολείου, νηπιαγώγειου, βρεφικοῦ σταθμοῦ καὶ λυκείου ἀντιστοίχως, ε) χώρου Κοινωνικῶν λειτουργιῶν καὶ στ) κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πεζοδρόμων, χώρων ἀθλοπαιδειῶν καὶ παιγνιδιοῦ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6774/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὑπ' ἀριθ. 1 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑνὰ ἑκατοστὰ (0,51).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκά (11) μ.

2. Ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,38).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων πέντε (5) μ.

3. Ὑπ' ἀριθ. 3 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,48).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἑνδεκά (11) μ.

4. Ὑπ' ἀριθ. 4 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,88).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

5. Ὑπ' ἀριθ. 5 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑν (1).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἐπτὰ (17) μ.

6. Ὑπ' ἀριθ. 6 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου.

Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

7. Ὑπ' ἀριθ. 7 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν δημοτικοῦ σχολείου.

Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (0,22).

8. Ὑπ' ἀριθ. 8 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑν (1).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἐπτὰ (17) μ.

9. Ὑπ' ἀριθ. 9 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν νηπιαγώγειου.

Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

10. Ὑπ' ἀριθ. 10 χώρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν βρεφικοῦ σταθμοῦ.

Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

11. Ὑπ' ἀριθ. 11 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑν (1).

δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἐπτὰ (17) μ.

12. Ὑπ' ἀριθ. 12 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετρα-

γώνου είκοσι πέντε επί τοις εκατόν (25 %) της επιφανείας αυτού.

γ) Συντελεστής δομήσεως ενενήκοντα εκατοστά (0,90).

δ) Μέγιστον ύψος τών κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

13. 'Υπ' αριθμ. 13 οικόδομικόν τετράγωνον.

α) Οικόδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς εκατόν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστής δομήσεως τριάκοντα ἑπτὰ εκατοστά (0,37).

δ) Μέγιστον ὕψος τών κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.

14. 'Υπ' αριθμ. 14 οικόδομικόν τετράγωνον.

α) Οικόδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς εκατόν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστής δομήσεως ἑβδομήκοντα ἕνα εκατοστά (0,71).

δ) Μέγιστον ὕψος τών κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

15. 'Υπ' αριθμ. 15 οικόδομικόν τετράγωνον.

α) Οικόδομικόν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς εκατόν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστής δομήσεως ὀγδοήκοντα ἕνα εκατοστά (0,81).

δ) Μέγιστον ὕψος τών κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

16. 'Υπ' αριθμ. 16 οικόδομικόν τετράγωνον.

α) Οικόδομικόν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς εκατόν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστής δομήσεως τριάκοντα πέντε εκατοστά (0,35).

δ) Μέγιστον ὕψος τών κτιρίων ἑνδεκα (11) μ.

17. 'Υπ' αριθμ. 17 οικόδομικόν τετράγωνον.

α) Οικόδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς εκατόν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστής δομήσεως ἑβδομήκοντα ἕξ εκατοστά (0,76).

δ) Μέγιστον ὕψος τών κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

18. 'Υπ' αριθμ. 18 οικόδομικόν τετράγωνον.

α) Οικόδομικόν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς εκατόν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

γ) Συντελεστής δομήσεως εἴκοσι πέντε εκατοστά (0,25).

δ) Μέγιστον ὕψος τών κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

19. 'Υπ' αριθμ. 19 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν λυκείου.

Συντελεστής δομήσεως τεσσαράκοντα εκατοστά (0,40).

20. Χῶρος κοινωνικῶν λειτουργιῶν.

Συντελεστής δομήσεως τεσσαράκοντα εκατοστά (0,40).

### "Άρθρον 3.

α) Ὡς ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν καθορίζεται ἡ ἀπόστασις τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,5) μέτρων.

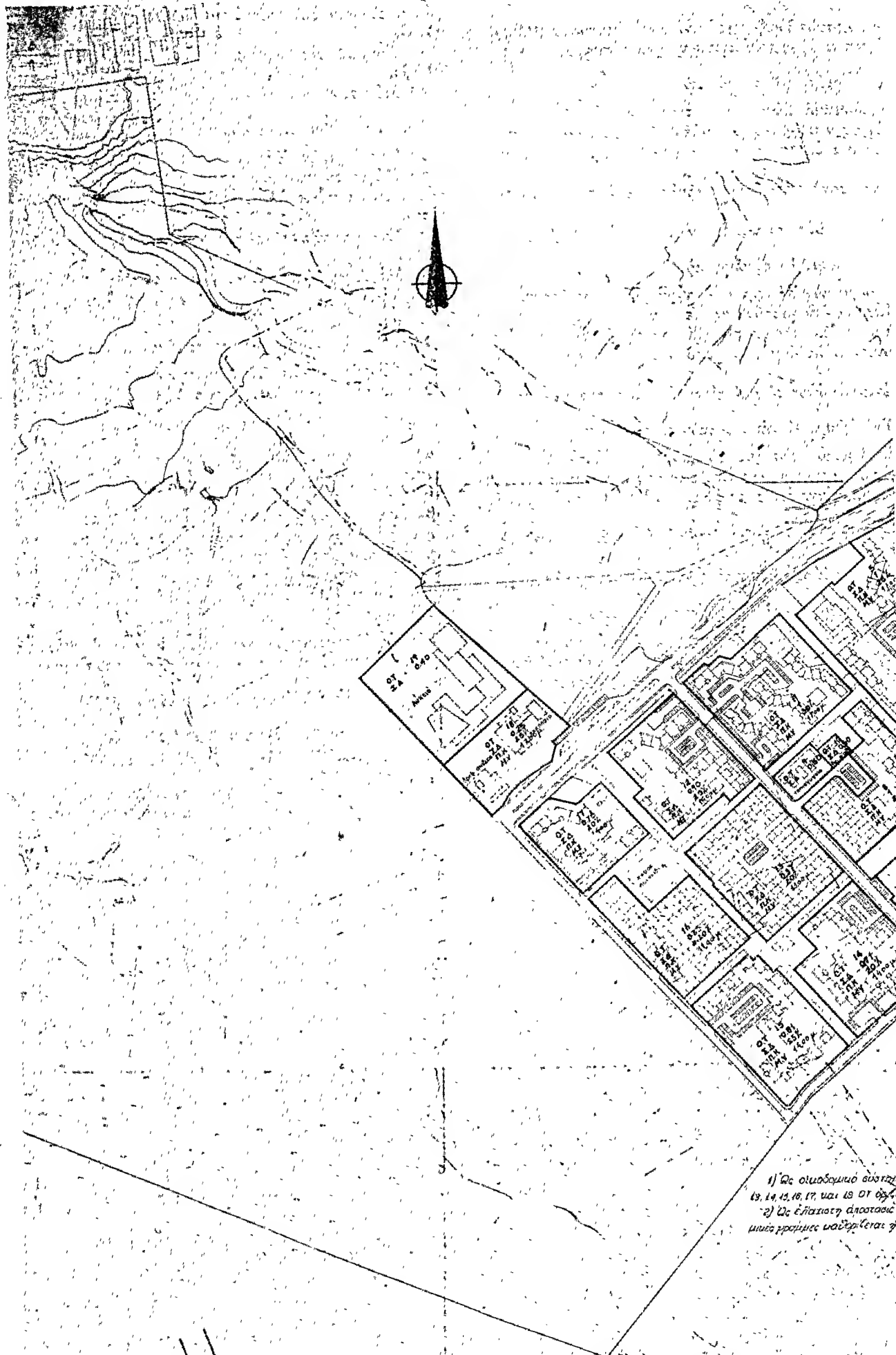
β) Διὰ τὴν δόμησιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτῆριζομένων χώρων, βάσει τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, καθοριζομένων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν οἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ Γ.Ο.Κ., ἰσχύοντος τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου.

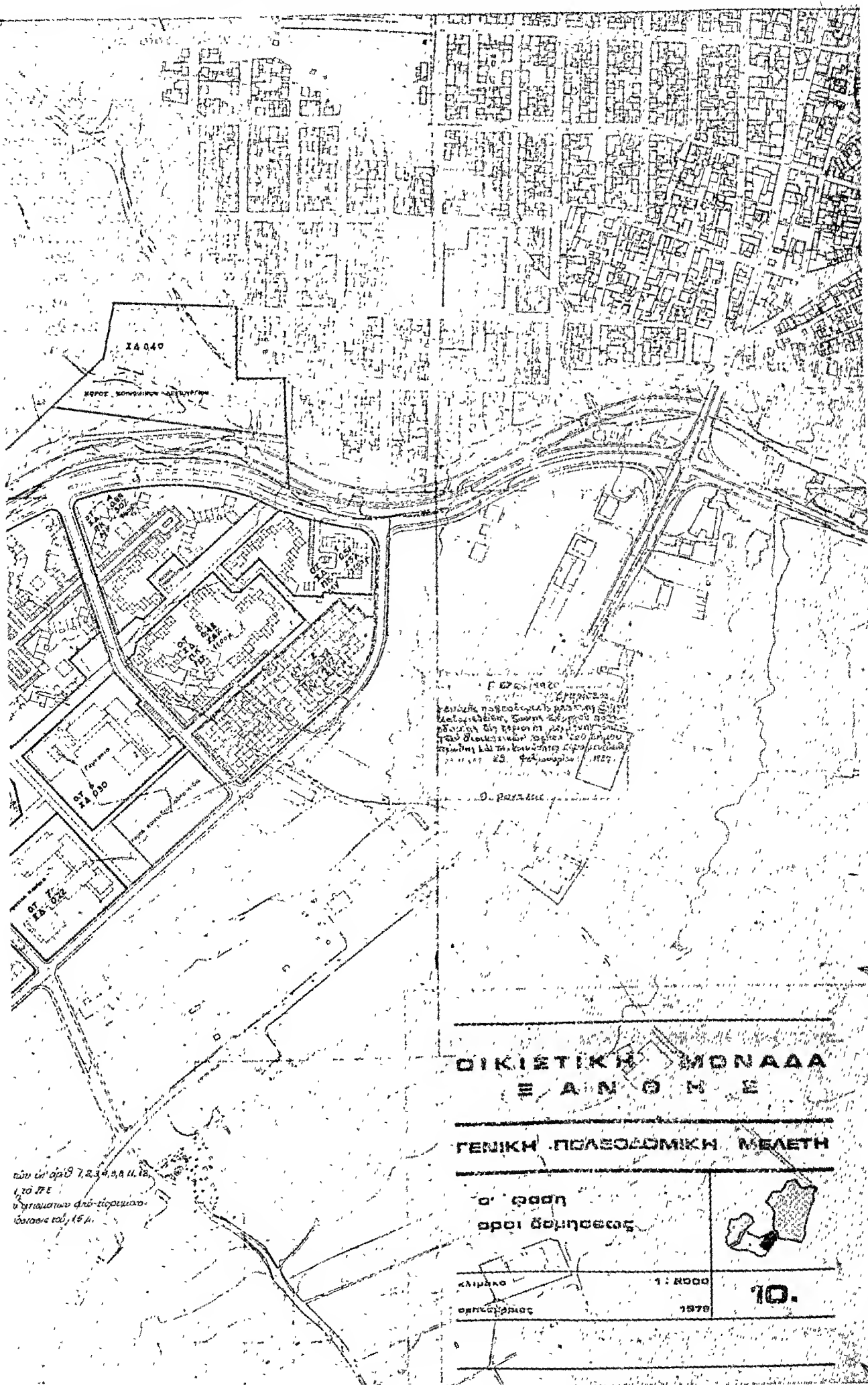
Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαρτίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΩΣ**





(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Πνευματικοῦ Κέντρου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.106/τ.Β').

3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 233/1976, 24/1977, 64/1978 καὶ 172/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεγαρέων.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1564/1977 καὶ 877/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν

καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 151 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ : α) τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ β) διανοίξεως ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 2386/1970 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





# Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς πού πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1980 ὡς ἀκολούθως:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιά τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	1.000
2. » » » Β' .....	»	1.500
3. » » » Γ' .....	»	700
4. » » » Δ' .....	»	1.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	700
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου .....	»	100
7. » » » Παράρτημα .....	»	400
8. » » » Ἀνωνώμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	»	4.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	400
10. Γιά ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	9.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμεῖου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιά τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	50
2. » » » Β' .....	»	75
3. » » » Γ' .....	»	35
4. » » » Δ' .....	»	75
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	35
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου .....	»	5
7. » » » Παράρτημα .....	»	20
8. » » » Ἀνωνώμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. »	»	200
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας »	»	20
10. Γιά ὅλα τὰ τεύχη .....	»	450

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 5 δραχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 10 δραχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 15 δραχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 30 δραχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 30 δραχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεύχος Ἀνωνώμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνώμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν .....	Δραχ.	14.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως ἀνωνώμων Ἐταιρειῶν» .....	»	14.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') .....	»	7.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν .....	»	3.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως .....	»	6.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ .....	»	5.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἁλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70» .....	»	3.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολὴ πού γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοῦς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ .....	»	1.500
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	1.500
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς, πρεωγράφων εἰς τὸ χρη-		

ματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967» Δραχ. 1.500

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67» .....

12. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» .....

Β' Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν .....	Δραχ.	1.500
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν ....	»	1.500
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως .....	»	1.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	1.500
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιὰ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη) .....	»	600
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴ πράξη .....	»	600
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ. ...	»	400
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις ....	»	400

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων» .....	»	1.500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων .....	»	1.500

Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων: Δραχ. 600

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως .....

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στέλνει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατόν νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγὴς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ